

**Stredná odborná škola technická, Dukelských hrdinov 2,
984 01 Lučenec, správca majetku BBSK
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

na prenájom nebytových priestorov:

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na :

1. ul. Dukelských hrdinov 2 v Lučenci, list vlastníctva č. 7734 pre k.ú. Lučenec,
a) stavba na pozemku p.č. 3859, súpisné číslo 2814, **na dobu určitú do 5 rokov vrátane:**
- miestnosť s číslom 108-109 nachádzajúca sa na I. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m² (od 01.03.2025)
 - miestnosť s číslom 121 nachádzajúca sa na I. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m² (od 01.03.2025)

Prehliadka na tel. č. 047/4331210 – Ing. Mária Židuliaková

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli SOŠ technickej v Lučenci dňa 14.1.2025 a v masovokomunikačných médiách.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie predmetu nájmu.

V obálke účastník predloží:

-žiadosť o prenájom nebytových priestorov v správe SOŠ technickej v Lučenci, v ktorej záujemca uvedenie svoje identifikačné údaje – presný názov firmy, IČO DIČ/ICDPH, IBAN, kontaktné údaje (telefón, mobil, e-mail), účel využitia nebytových priestorov a **navrhovanú výšku nájmu za m²/rok..**

. súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely uzatvorenia zmluvy a evidenciu v IS SOŠ technickej pri fakturácii.

3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na SOŠ technickú v Lučenci cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 31.1.2025 do 13:00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m²/rok. Minimálna ponúknutá cena na **ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec** za m²/rok za nebytové priestory musí byť vyššia ako **44,99 € m²/rok/ bez DPH (táto cena nezahŕňa prevádzkové náklady). (nájomné sa každoročne zvyšuje o mieru inflácie)!!!!!!**.

Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní **od doručenia Súhlasu Predsedu BBSK** .

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy

meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Výberová komisia bude zasadať 3.2.2025 o 10.00 hod. v kancelárii č. 204. na I podl. adm. budovy SOŠ technickej, Dukelských hrdinov 2, Lučenec, Týmto účastníkov pozývame na zasadnutie výberovej komisie.

V Lučenci, dňa 14.1.2025

