

**Stredná odborná škola technická, Dukelských hrdinov 2,
984 01 Lučenec, správca majetku BBSK
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

na prenájom nebytových priestorov:

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na :

1. ul. Dukelských hrdinov 2 v Lučenci, list vlastníctva č. 7734 pre k.ú. Lučenec,
a) stavba na pozemku p.č. 3859, súpisné číslo 2814, **na dobu určitú do 1 roka vrátane:**
- miestnosť s číslom 221 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 24,2 m²
 - miestnosť s číslom 212 - 213 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m²
 - miestnosť s číslom 202-203 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m²
 - miestnosť s číslom 217-218 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m²
 - miestnosť s číslom 201 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 14,9 m²
 - miestnosť s číslom 219-220 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 33,25 m²
 - miestnosť s číslom 214 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 11 m²
 - miestnosť s číslom 215 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 26,25 m²
 - miestnosť s číslom 216 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 14,9 m²
 - miestnosť s číslom 222 nachádzajúca sa na II. podlaží administratívnej budovy o výmere 2,42 m²
 - časť chodby o celkovej výmere 36,5 m²

Priestory vhodné na prenájom v celku ako zdravotnícke zariadenie, resp. kancelárske priestory pre väčšiu firmu, alebo školu od 1.5.2025.

Prehliadka na tel. č. 047/4331210 – Mária Jamberová

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli SOŠ technickej v Lučenci dňa 1.4.2025 a v masovokomunikačných médiách.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie predmetu nájmu. V obálke účastník predloží:

a/ žiadosť o prenájom nebytových priestorov v správe SOŠ technickej v Lučenci, v ktorej záujemca uvedenie svoje identifikačné údaje, kontaktné údaje (telefón, mobil, e-mail), účel využitia nebytových priestorov a **navrhovanú výšku nájmu za m²/rok**.
b/ doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť – právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace. Účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť **originály alebo ich overené fotokópie**.

3. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na SOŠ technickú v Lučenci cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 23.04.2025 do 13:00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m²/rok. Minimálna ponúknutá cena na **ul. Dukelských hrdinov 2, Lučenec** za m²/rok za nebytové priestory musí byť vyššia ako **44.99 € m²/rok/ bez DPH (táto cena nezahŕňa prevádzkové náklady)**. Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

právo odmietnuť všetky predložené návrhy

meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť

predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Výberová komisia bude zasadať dňa 23.04.2025 o 14.00 hod. v kancelárii č.204 na, I.podl. adm. budovy SOŠ technickej, Dukelských hrdinov 2 Lučenec. Týmto účastníkov pozývame na zasadanie výberovej komisie.

V Lučenci, dňa 1.4.2025

